



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Santa Fe, 01 de Febrero de 2023

Ref.
S/ Infraestructura Vial para 209 Lotes con
Servicio- Barrio Santa Lucía- Rosario

Ing. Federico Zegna Ratá
Dirección Gral. de Pavimentos y Calzadas
Municipalidad de Rosario
S / D:

Me dirijo a Ud. A fin de solicitar informe el paquete estructural y las especificaciones técnicas para ser incorporadas en Pliegos, correspondientes a la **Infraestructura Vial mínima requerida por la Municipalidad de Rosario** para la aprobación de la Nueva Urbanización delimitada por calle Estudiante Aguiar al Sur, Calle 1707 al Norte, calle Colombrés al Oeste y Nueva calle a abrir al Este, según se indica en planos de anteproyecto adjuntos y que comprenderá 209 lotes en Barrio Santa Lucía.



Ubicación de la nueva Urbanización: 209 Lotes Barrio Santa Lucía.

2022-BICENTENARIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
LAS MALVINAS SON ARGENTINAS

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670/75 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 477-2567/68 - Santa Fe 1145 - Rosario

marcoestrados_dgpc@provincia.santafe.gov.ar



Dirección Provincial de
Vivienda y Urbanismo



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

El Proyecto tiene como objetivo, realizar las obras de infraestructuras necesarias para la generación de nuevos lotes con servicios de calidad para satisfacer la demanda de suelo urbano accesible, mediante la ampliación de la mancha urbana de unos 85.639m². Se busca promover el acceso a lotes con servicios a las familias habitantes de los polígonos de los Barrios Populares de Rosario y alrededores, identificados en el Registro Nacional de Barrios Populares.

El Proyecto Ejecutivo de la Red Vial será presentado por la Empresa que resulte adjudicataria del llamado a licitación próximo a realizarse por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, y que deberá ser aprobado por la Dirección a su cargo, previo al inicio de las tareas.

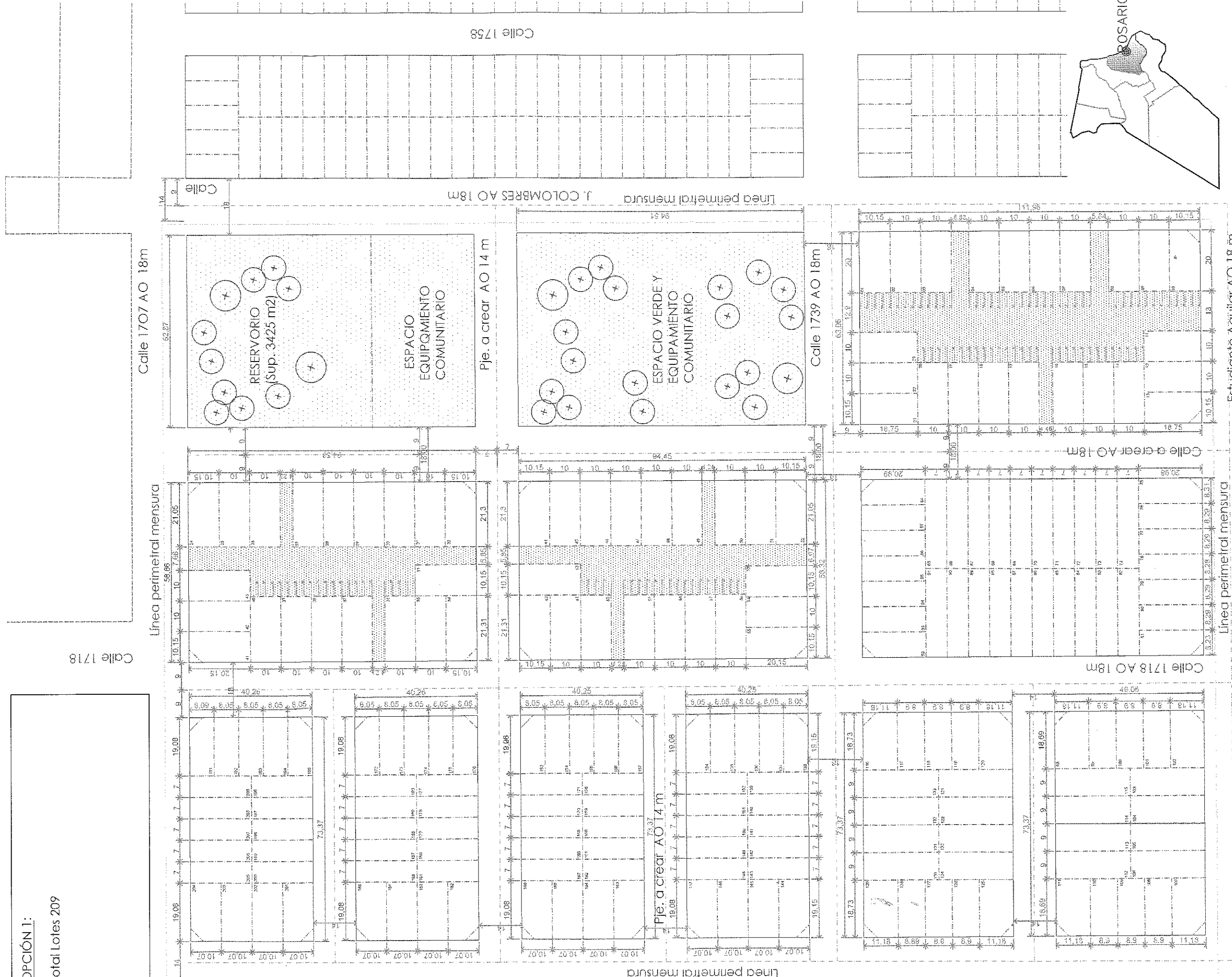
Ing. EDGARDO RAGALLI
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura
Servicios Públicos y Hábitat



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO - DELEGACIÓN ZONA SUR - SPYDU - DZS

OPCIÓN 1:

total Lotes 209



Estudiante Aguilar AO 18 m

depto ROSARIO

Rosario, 03 de Febrero de 2023.

Pase a la **Dirección de Ingeniería Vial**, para informar lo solicitado por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Ing. ZICARELLI BRIAN
Subdirector General
Direc. Gral. de Pavimentos y Calzadas

Nota N° 8954-2023

///sario, 3 de febrero de 2023.-

Señor Director General:

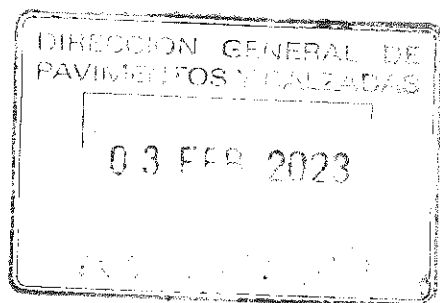
Conforme a lo solicitado, esta Dirección de Ingeniería Vial informa que el diseño estructural a adoptar para las calles de la urbanización propuesta por el recurrente es el correspondiente a un pavimento asfáltico a nivel definitivo con cordones cuneta de hormigón, base de suelo arena escoria cal y subrasante mejorada con cal, en un todo de acuerdo a lo establecido en el plano N°1654 adjunto. El ancho mínimo de calzada será de 7 metros y deberá constar en la planialtimetría de proyecto.

Se enfatiza en la necesidad de ejecutar la carpeta asfáltica en etapa inicial para evitar el deterioro de la base y permitir el tránsito de vehículos de carga, utilitarios, camiones y eventualmente el transporte público de pasajeros (línea 153 negra).

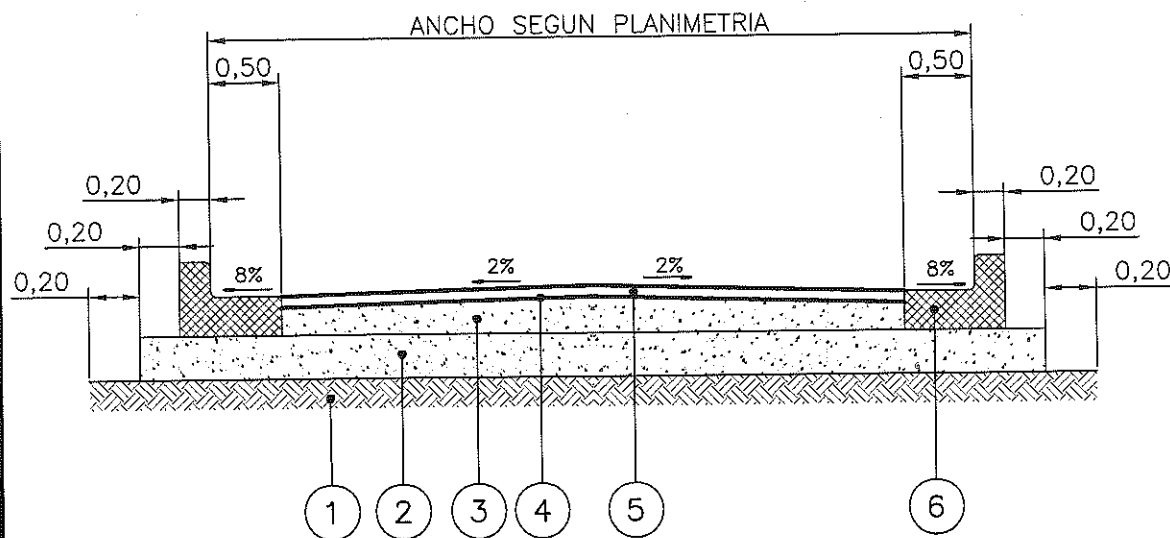
Un modelo de pliego técnico para las obras viales, así como también el plano antes citado, se puede descargar del drive siguiente:

https://drive.google.com/drive/folders/1jGKkiN0r13fNZrINvPDJWurOI4ttD_VN?usp=share_link

Sin más, se eleva.



Mter. Ing. Sebastián Bassano
Subdirector
Dirección de Ingeniería Vial



REFERENCIAS DISEÑO ESTRUCTURAL

- 1 SUBRASANTE ESCARIFICADA, HOMOGENEIZADA Y COMPACTADA EN 0,20m DE ESPESOR Y 0,20m DE SOBREALCHO RESPECTO DE LA CAPA INFERIOR DE BASE, CON ADICION DE 3% DE CAL HIDRATADA
- 2 SUB-BASE DE SUELO, ARENA, ESCORIA, CAL DE 0.10m DE ESPESOR. SOBREALCHO: 0.20m RESPECTO DEL BORDE EXTERIOR DEL CORDON.
- 3 BASE DE SUELO, ARENA, ESCORIA, CAL DE 0.10m DE ESPESOR.
- 4 RIEGO DE LIGA EN EL ANCHO DE LA CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO
- 5 CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO EN CALIENTE, EN 0,05m DE ESPESOR Y ANCHO VARIABLE SEGUN PLANIMETRIA
- 6 CORDON CUNETA DE HORMIGON SEGUN PLANO TIPO MR-P-11 Rev 2022.

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



DIRECCION GENERAL
DE PAVIMENTOS Y CALZADAS

DIRECCION DE INGENIERIA VIAL

OBRA: PAVIMENTO FLEXIBLE A NIVEL DEFINITIVO

PLANO: DISEÑO ESTRUCTURAL TIPO

RELEVAMIENTO:

PROYECTO:

DIBUJO:
DIV

1654

APROBO:
DIV

FECHA: JUNIO 2022

ESCALAS: CROQUIS

Nota: 8954-2023

S17-S/M-Gr 101/102/103

Fs.07

Rosario 03-02-2023

Señor

Ing. Edgardo RAGALLI

Director Provincial de la Dirección de Vivienda y Urbanismo

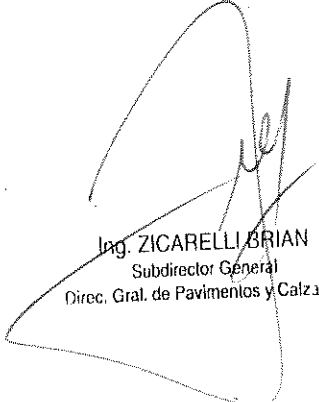
De acuerdo a lo solicitado le adjunto detalle del paquete estructural de las calles de uso urbano en nuestra ciudad, el paquete estructural se corresponde a un diseño flexible con carpeta asfáltica, pudiendo proponer el urbanizador un paquete estructural para pavimento rígido (calzada de Hormigón).

El nivel de exigencia para las calzadas en NE3, pavimento a nivel definitivo que se corresponde con lo exigido por ordenanza municipal 6492/97

El proyecto quedará a cargo del urbanizador debiendo cumplir con las exigencias de la Dirección de Ingeniería Vial perteneciente a esta Dirección General, debiendo compatibilizar con el proyecto hidráulico.

Las calles a ejecutar frentistas a loteos existentes deberán respetar la resolución a nivel definitivo en ambos laterales, debiendo el urbanizador contemplar la ejecución de las conexiones cloacales, agua, etc sobre los frentistas existentes.

Sin más, saludo atte.



Ing. ZICARELLI BRIAN
Subdirector General
Direc. Gral. de Pavimentos y Calzadas